

Die technische Leistungs- und Baubeschreibung

Vorwort

Planung

Haus-
planung

TECHNISCHE BEARBEITUNG:

Erstellen der Genehmigungsplanung, Einreichen des Bauantrages, Erstellen aller Bauausführungszeichnungen, Aufstellen der statischen Berechnung, Erstellen eines Grundstücksentwässerungsplanes, Erstellen des Wärmebedarfsausweises nach der neuesten Energieeinsparungsverordnung.

bauliche
Empfeh-
lungen

Rohbauarbeiten

Bau-
beschrei-
bung

BAUGRUND:

Es wird die Bodenklasse 4 bis 5 angenommen.

Werk-
vertrag

GRUNDWASSER:

Das Grundwasser wird tiefer als 1,00 m unter Gründung angenommen.

Referenz

ERDARBEITEN:

Im Bereich des Baukörpers, rundumlaufend bis 1 m größer als der Bereich des Baukörpers, den vorhandenen Mutterboden bis zu 50 cm abschieben, in Mieten zur späteren Wiederverwertung auf dem Grundstück seitlich lagern.

Medien-
berichte

Sollte aus Platzgründen kein sachgerechtes lagern des Aushubes möglich sein, muß der Auftraggeber ein Abfahren des überschüssigen Erde in Auftrag geben.

Partner

Baufläche mit bis zu 50 cm Höhe, mit Sand auffüllen und lagenweise verdichten.

Abwassergrundleitungen lt. Abwasserzeichnung, aus 100 mm KG-Rohren, im Sandplan mit entsprechenden Gefälle verlegt.

Die Abwasserrohre werden ca. 50 cm außerhalb des Gebäudes auf der kürzesten Strecke herausgeführt.

Impres-
sum

Die Position wird zeichnerisch festgehalten und der Firma die den späteren Sielanschluß herstellt, mitgeteilt.

Vorwort

GRÜNDUNG:

Fundamente/Frostschürze: lt. Statik Beton B 25, frostfrei gegründet, unterhalb der Betonplatte eine Lage Schweißbahn PYE PV 200 S 5 gegen aufsteigende Feuchtigkeit vollflächig abgeklebt, wasserundurchlässige Betonplatte WU-B 25, 16 cm stark, Betonschalungsstein als Sockel mit Außenputz im Farbton grau abgeputzt. Einbau eines Fundamenterders im Streifenfundament, dieser wird aus der Betonaussparrung für die Einführung der Hausanschlüsse herausgeführt.

Hausplanung

bauliche Empfehlungen

FUßBODEN ERDGESCHOß:

Auf der wasserundurchlässigen Betondecke wird ein 6 cm starker schwimmender Zementestrich mit einer 18 cm starken druckfesten Holzweichfaserdämmung der Fa. Pavatex aus eingebaut.

Baubeschreibung

Werkvertrag

AUßENWAND BEI PUTZ:

Zweilagiger Mineralputz weiß, der Fa. Knauf-Marmorit, als Kratzputz mit einer 2 mm Körnung, auf einer 6 cm starken druckfesten Putzsystemdämmung der Fa. Pavatex, tragende Holzkonstruktion aus Konstruktionsvollholz lt. Statik, Nebenträger Konstruktionsvollholz

Referenz

6 x 20 cm, zwischen den KVH-Trägern wird eine 20 cm starke Zellulose-Wärmedämmung (Wärmeleitgruppe 0,40) der Firma Homatherm eingeblasen, Luftdichtigkeitsebene aus einer Lage Dampfbremspapier, DB+, der Fa. Pro Klima, alle Plattenstöße und Übergänge luftdicht verklebt mit Sikrall-Klebeband, Übergang von Sohlplatte auf Außenwand mit Pro-Clima System luftdicht herstellen, Gipskartonplatten 12,5 mm der Fa. Knauf, mit 8 cm Unterkonstruktion aus Konstruktionsvollholz als Installationsebene für die Wandheizungskonvektoren und die Elektroverkabelung.

Medienberichte

Partner

Impressum

INNENWÄNDE:

nichttragende Innenwände als Holzständerwerk aus Konstruktionsvollholz 6 x 8 cm bzw. tragende Innenwände 6 x 12 cm, mit dazwischen jeweils 6 cm Holzweichfaser-Schalldämmplatten der Fa. Homatherm, Wandbeplankung beidseitig aus Gipskartonplatten 20 mm.

Vorwort

Hausplanung

FUßBODEN DG:

sichtbare Deckenbalken 10 x 24 cm aus Konstruktionsvollholz, oberhalb der Deckenbalken 22 mm starke gehobelt und gefaste Faserbretter, (in der Diele, Technikraum und Hauswirtschaftsraum TJI-Träger 24 cm hoch, zur Verteilung der Lüftungskanäle, unterseitig geschalt und mit Gipskartonplatten 12,5 mm beplankt, oberseitig unbehandelter Rauspund 21 mm verlegt) 5 cm schwimmender Zementestrich mit 25 mm starker Trittschalldämmung aus Holzweichfaser der Fa. Pavatex..

bauliche Empfehlungen

Baubeschreibung

DACHAUFBAU:

Konstruktion lt. Statik aus KVH-Sparren 6 x 24 cm, darauf eine DWD Unterdachplatte 18 mm, Konterlattung und Dachlattung mit jeweils 4 x 6 cm, Dacheindeckung mit roten Betondachsteinen der Fa. Braas, Typ Big.

An den Traufseiten ca. 50 cm, An den Ortgängen ca. 30 cm Dachüberstand, mit unbehandelten Douglasie-Profilholzbrettern 19,5 mm als Oberschlag.

Regenwasserablauf über Zinkdachrinne und Zinkfallrohre.

Werkvertrag

Referenz

DACHSCHRÄGEN:

Zwischen den Sparren wird eine 24 cm starke Zellulose-Wärmedämmung (Wärmeleitgruppe 0,40) der Firma Homatherm eingeblasen, Unterseite Luftdichtigkeitsebene mit einer Lage Dampfbremspapier, DB+ der Fa. Pro-Clima, alle Stöße und Übergänge luftdicht verklebt mit Sikrall-Klebeband, Gipskartonplatten 12,5 mm der Fa. Knauf, mit 4 cm Unterkonstruktion aus 4 x 6 cm Konstruktionsvollholz als Installationsebene für die Elektroverkabelung.

Medienberichte

Partner

Impressum

Ausbauarbeiten

FENSTER:

Eichen-Holzfenster unbehandelt, deutsches Markenfabrikat der Fa. Winter, mit Eurofalz und umlaufender Dichtung, Drehkippflügel nach innen aufgehend. Isolierverglasung Ug-Wert 1,0 W/qmk, verdeckt liegende Einhandbeschläge, Fenstertüren im Obergeschoss erhalten eine integrierte Fensterbrüstung in ca. 90 cm Höhe von Oberkante Fußboden, Innenfensterbank aus Eiche 28 mm dick, innen 4 cm überstehend. Außenfensterbank Aluminiumprofil EV 1 im Farbton Natur, der Fensterblendrahmen wird 4 cm überdämmt und mit einer Fensteranputzleiste eingeputzt.

Die Fenster und Türen werden luftdicht in einen vorgefertigten OSB-Platten Rahmenkasten in die Konstruktion eingesetzt.

Es wird darauf hingewiesen, dass die unbehandelten Fenster und Haustür im Laufe der Zeit durch Wettereinflüsse zuerst auf der Außenseite, aber auch auf der Innenseite vergrauen.

Dieser Vorgang läuft, je nach Lage der Fenster, ungleichmäßig ab und dauert mehrere Jahre. Wasserflecken können auch auf der Innenseite entstehen. Diese optischen Veränderungen sind kein Baumangel und verursachen keine Schäden, was die Haltbarkeit und Langlebigkeit der Fenster betrifft.

Natürlich können die Fenster auch mit einem Holzöl der Fa. Livos oder Bio Pin in farblos oder pigmentiert gestrichen werden, dieses kann Werkseits beauftragt oder Bauseits in Eigenleistung ausgeführt werden.

HAUSTÜR:

Eichen-Holztür als glattes Türblatt mit einem rechtwinkligen Lichtausschnitt, ohne Sprossen, unbehandelt, deutsches Markenfabrikat der Fa. Winter, Isolierverglasung, innen Edelstahl-drücker außen fester Edelstahlknäuf. Schließzylinder der Außentüren als Einschlüsselsystem.

Übergangstritt außen mit roten Pressklinkerplatten 10 / 20 cm unter der Türschwelle eingesetzt mit ca. 5 cm Putzüberstand.

Vorwort

Hausplanung

bauliche Empfehlungen

Baubeschreibung

Werkvertrag

Referenz

Medienberichte

Partner

Impressum

NEBENTÜR:

wie Haustür, jedoch ohne Lichtausschnitt.

Vorwort

INNENTÜREN:

Nach Prospektauswahl inkl. Drückergarnitur bis zu 250,- Euro / Stück.

Haus-
planung

TREPPE:

Buchen-Holztreppe lt. Zeichnung, deutsches Markenfabrikat der Fa. Derstappen, Trittstufen 44 mm stark, als Wangentreppe mit eingestemmtten Stufen, Rundstäbe als Sprossen, Oberfläche: unbehandelt, geölt oder endlackiert.

bauliche
Empfeh-
lungen

MALERARBEITEN:

Außen: ohne Malerarbeiten

Innen: Gipskartonplatten, für eine bauseits aufzubringende Roll- und Streichfarbe mit Quarzsandanteil fertig gespachtelt.

Es wird darauf hingewiesen, dass Rissbildungen an den Innenkanten der Gipskartonflächen entstehen können. Dieses ist kein Baumangel und kann nach Ende der Setzungsarbeiten vom Auftraggeber beseitigt werden.

Bau-
beschreibung

Werk-
vertrag

FLIESEN:

Wandfliesen im Bad und WC rundumlaufend ca. 1,30 m, im Duschbereich ca. 2,20 m hoch, Wanne und Duschtasse auf Porresta-Wannenträger eingefliest. In der Küche Fliesenschild ca. 3 qm.

Größe der Wandfliesen 15/15 cm – 25/33 cm.

Bodenfliesen im Bad und WC, Größe der Bodenfliesen 20/20 cm – 40/40 cm. Materialpreis der Wand- und Bodenfliesen bis 20,- Euro / qm.

Referenz

Medien-
berichte

Elektrotechnik

Partner

ELEKTROARBEITEN:

Die Anlage wird entsprechend den VDE- und DIN-Vorschriften installiert, Zählerschrank mit Verteilung und autom. Sicherungen, Bauseitenerder mit Potentialausgleich.

Weiß quadratische Schalter und Steckdosen aus dem Flächenprogramm von Busch & Jäger oder gleichwertig.

Impres-
sum

WOHNZIMMER:

2 Einzel-, 2 Doppelsteckdosen, 2 Deckenauslässe, 2 Ausschaltungen, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonanschlussdose, je 1 Ausschaltung für Decken- oder Wandauslass und Ausschaltung für die Terrasse

Vorwort

TERRASSE:

1 Außensteckdose, 1 Wandauslass

Hausplanung

KÜCHE:

2 Einzel-, 2 Doppelsteckdosen, 1 Geschirrspüler-Anschluss, 1 Herdanschluss, 1 Kühlschrankanschluss, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass

bauliche Empfehlungen

SCHLAFZIMMER:

2 Einzelsteckdosen, 1 Doppelsteckdose, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonanschlussdose.

Baubeschreibung

ANKLEIDE:

1 Ausschaltung von außen, 1 Deckenauslass.

Werkvertrag

KINDERZIMMER:

2 Einzelsteckdosen, 1 Doppelsteckdose, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonanschlussdose.

Referenz

ARBEITSZIMMER:

2 Einzelsteckdosen, 1 Doppelsteckdose, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass, 1 Antennensteckdose, 1 Telefonanschlussdose.

Medienberichte

BADEZIMMER:

1 Einzelsteckdose, 1 Doppelsteckdose, 1 Ausschaltung außen, 1 Deckenauslass, 1 Wandauslass.

WC:

1 Einzelsteckdose, 1 Ausschaltung von außen, 1 Deckenauslass.

Partner

HAUSWIRTSCHAFTSRAUM:

2 Einzel-, 2 Doppelsteckdosen, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass

Impressum

TECHNIK:

2 Einzel- , 2 Doppelsteckdosen, 1 Ausschaltung, 1 Deckenauslass.

Vorwort

TREPPENBEREICH:

1 Wandauslass, in Verbindung mit Wechselschaltung EG/OG.

Haus-
planung

DIELE:

1 Kreuzschalter, 1 Ausschaltung für Eingangsbeleuchtung,
1 Deckenauslass, 1 Wandauslass, 1 Steckdose.

bauliche
Empfeh-
lungen

FLUR IM OG:

1 Einzelsteckdose, 1 Deckenauslass, 1 Ausschaltung

Bau-
beschrei-
bung

KLINGELANLAGE:

1 Klingelanlage mit Gong

Weitere Lichtschalter, Steckdosen und Lichtanschlüsse bieten wir Ihnen gerne an.

Werk-
vertrag

Sprechanlagen, Kommunikationsanschlüsse, elektrische Rollladensteuerungen, Antennenanlagen, Bewegungsmelder, Bussysteme, Alarmanlagen oder Rauchmelder können Sie separat bei unserem Elektriker in Auftrag geben.

Auch installieren wir Ihnen gerne abgeschirmte Leitungen, Netzfreischalter, PVC-freie Leitungen. Sprechen Sie uns oder unseren Elektriker beim Beratungsgespräch mit Ihnen darauf an.

Referenz

Sanitärtechnik

Medien-
berichte

SANITÄRARBEITEN:

Kompl. Sanitärinstallation, Warm- und Kaltwasserleitungen in Kupfer mit Armaflex-Wärmedämmung. Abwasserleitungen aus PVC-SL-Rohr, Schellen der Abwasserleitungen mit Gummi-Einlage.

Partner

Objekte lt. Zeichnung, wenn nicht anders vermerkt, Standardprogramm in weißer Farbe. Sämtliche Objekte und Armaturen komplett montiert und eingebaut, sichtbare Installation verchromt.

Impres-
sum

WASCHBECKEN:

Waschbecken Clivia Top, 65 x 50 cm, mit Einhebelmischer Fabrikat Grohe Clivia Top verchromt mit Zugknopfgarnitur und Perlator, 1 Porzellan-Waschtischablage 60 cm, 1 Handtuchhalter zweiteilig verchromt, 1 Kristallglasspiegel rund 60 cm.

Vorwort

EINBAUWANNE:

Badewanne emailliertes Stahlblech d = 3,5 mm, 170 / 75 cm, mit Einhebel-Wannenfüll- und Brausebatterie Fabrikat Grohe Clivia Top verchromt, Ab- und Überlaufgarnitur, 1 Brauseschlauch 150 cm, 1 Handbrause mit Wandbefestigung.

Haus-
planung

bauliche
Empfeh-
lungen

DUSCHWANNE:

Duschwanne emailliertes Stahlblech d = 3,5 mm 90 x 90 x 14 cm, Fabrikat Kaldewei, mit Einhebelmischer Fabr. Grohe, Ab- und Überlaufgarnitur, 1 Brauseschlauch 150 cm, 1 Handbrause Typ Selecta mit Strahlregulierung, 1 Brauseschlauchhalter, 1 Unica Brausestange 60 cm und 1 Unica-Gelenkstück.
Eine Duschtrennung ist nicht enthalten.

Bau-
beschrei-
bung

Werk-
vertrag

WC:

Tiefspülbecken, wandhängend Fabrikat Grohe Clivia Top mit Geberit-Spülkasten und Wasserspartaste, WC Sitz Clivia, Papierhalter Clivia verchromt.

Referenz

Ein frostsicheren Außenwasserhahn mit Absperrventil im Bereich Küche oder HWR.

Medien-
berichte

Die Küche erhält Anschlüsse für Spüle und Geschirrspüler.

Der Hauswirtschaftsraum erhält Anschlüsse für Spüle und Waschmaschine.

Partner

Rohrleitungen für Frisch- bzw. Abwasser, die nicht in den Wänden oder Decken komplett eingebaut werden können, werden durch den Trockenbauer mit Leichtbaurohrkästen verkleidet.

Impres-
sum

Gerne können Sie sich natürlich auch andere Marken von Sanitärprojekten nach einer Bemusterung bei unseren Sanitärgrößhändler aussuchen. Sie erhalten dann über unseren Installateur ein unverbindliches Angebot.

Vorwort

Haustechnik

Hausplanung

HEIZUNG:

Gasbrennwertkessel Typ Quinta Plus bis 11,6 KW, mit Wärmetauscher, stufenlose Leistungsanpassung, eingebaute Umwälzpumpe.

bauliche Empfehlungen

Ein Cosmo Speicher-Wassererwärmer 120 Liter Inhalt.

Sollte eine Thermischen Solaranlage vorgesehen sein, wird ein 300 Liter Solarspeicher installiert.

Baubeschreibung

Die Wärmeabgabe erfolgt über eine Wandheizung durch Kupferkonvektoren in den Außenwänden lt. Wärmebedarfsberechnung. Alle Räume können durch Thermostatventile in ihrer Temperatur geregelt werden.

Werkvertrag

Zusätzlich eine Fußbodenerwärmung im Badezimmer des Obergeschosses.

Es wird darauf hingewiesen, dass eine Wandheizung von der kurzfristigen Temperaturgestaltung träger ist als eine konventionelle Wärmeabgabe über Plattenheizkörper. In Verbindung mit der kontinuierlichen Frischluftzufuhr bzw. Abluft der verbrauchten Luft, ist eine kurzfristige Veränderung der Raumtemperatur nicht möglich, aus wohngesundheitlichen Gründen aber auch nicht angebracht und nötig.

Referenz

Medienberichte

LÜFTUNGSANLAGE:

Vallox Zentralgerät KWL 090 SC, kontrollierte Be- und Entlüftung mit 90 % Wärmerückgewinnung über einen Kreuzstromwärmetauscher.

Partner

Im Zuluftkanal zwei Filter gegen Staub und Mücken, 2 Stück Telefoneschalldämpfer, Kanäle nach Dimensionierung des Herstellers. Frischluftabgabe in allen Wohn- und Schlafräumen. In allen Feuchträumen wird die verbrauchte Luft abgeführt.

Impressum

Bis zu 300 cbm Luftaustausch pro Stunde möglich.